

2497

फोटो प्रमाणित कर्ता :- फोटो प्राप्त से प्राप्त मिलाकर ग्याहों के नामों के आधार पर फिक्रमाल जैन दाहोद्वारा करदीक किये गये है।

## विक्रय-पत्र

- १- बैनामा।
- २- जरे बदल मुबलिंग.....
- ३- मालियत मुबलिंग..... 1,57,000/- एक लाख सत्तावन हजार रुपये ।
- ४- रकबा मुबलिंग..... 2,02,400/- दो लाख बियासी हजार चार सौ अस्सी 0
- ५- स्थाप शुल्क मुबलिंग..... 0.1578 हेक्टेयरभूमि ।
- २२६६०/- बाईस हजार छः सौ साठ रुपये ।

6- आराजी मुबलिंग परगना मुजफ्फराबाद के मांजारबुलपुर कलों में सहपृक्षा से मिलती हुयी काश्त की आराजी है जिसकी किस्म जमीन जं०। आती है। और जिसकी सरकारी निर्धारित दर सठक से मिलती हुयी होने के कारण मु० ००००००/- रुपये प्रति हेक्टेयर है।

7- आराजी मुबलिंग काश्त की आराजी है और काश्त हेतु पैय की गयी है जिसमे इस्तादा दर खान का विवरण नीचे दिया गया है जिसमे नलकम द्वारा सिंचाई हो सकती है।

8- विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है और विक्रेता व क्रेता के निम्नलिखित पते ही रथायी एवं पत्र व्यवहार के पते है।

9- आराजी मुबलिंग की चर्चसीमा में 200 मीटर कीप रीथि के अन्तर्गत कोई संस्था, शैक्षिक संस्था या उद्योग आदि नहीं है।

मै कि - अजय कुमार सेठी पुत्र श्री सहायल सेठी निवासी 28 जवाहरबाग दयालबाग आगरा का हूँ ।

जो कि जायदाद निम्नलिखित विक्रेतापक्ष की ममलूका व मकबूजा है जिसकी बाबत विक्रेता पक्ष को पूर्ण अधिकार मालकाना व अधिकार विक्रय हर किस्म के हासिल है और आज तक हर किस्म के भार, करजा व इन्तकालात अरजी व दायमी व मुहायदेजात बगैरा हर किस्म से पाक व साफ है कहीं रहन, बैय, मुन्तकिल या जेरेवार नहीं है।

5- A.K. Singh

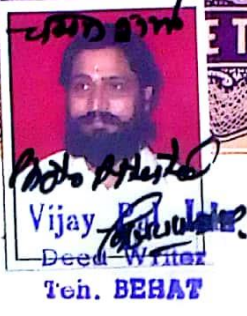
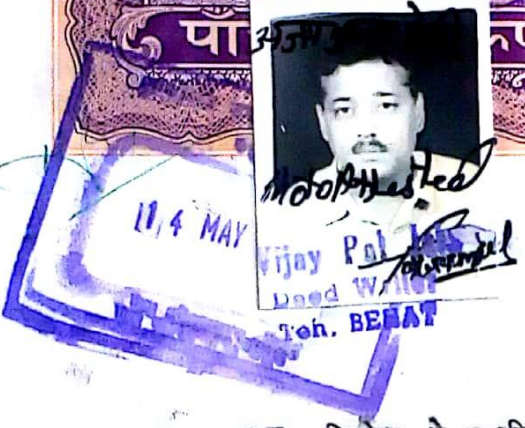
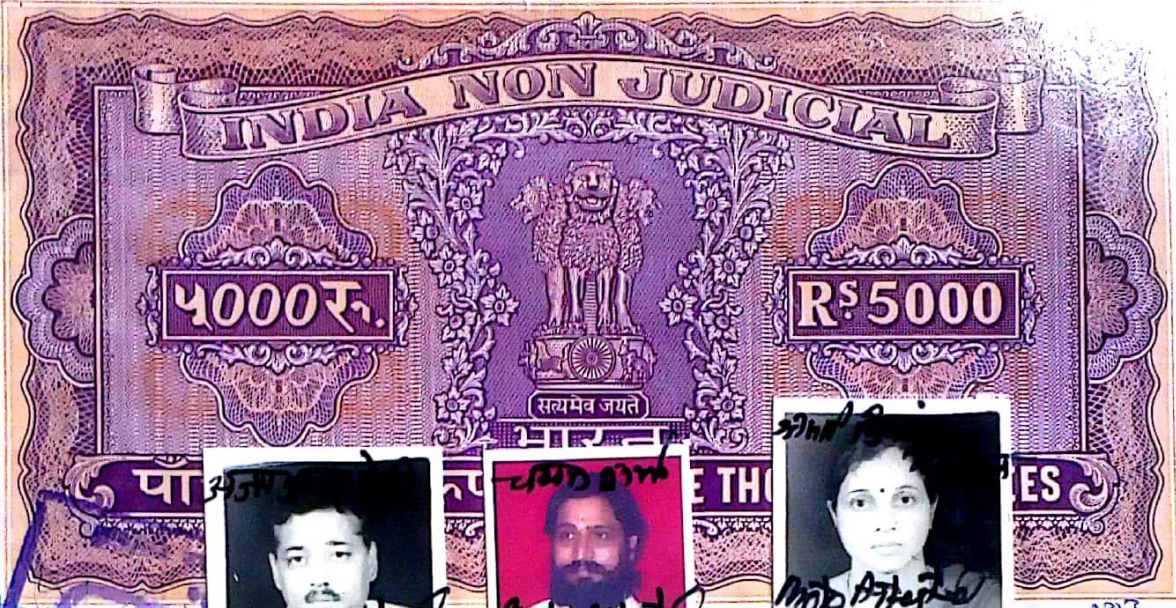
Singh

Priyanka

लिखा जा







- 2 -

अबमुक्त विक्रेता ने अपनी इच्छानुसार प्रसन्नतापूर्वक त्वस्थ दशा में बिला जव,  
 द बा व या बडका वट के जायदाद मुफ्तसला जैल बिल एक्ज मुबलिंग 157000/-  
 एक ला ख सत्ता वन हजार रुपये कि आधे जिसके मुबलिंग 78500/- अठठ द्तर  
 हजार पाच सौ रुपये होते है मे बडक महा वीर इंस्टीट्यूट ऑफ मैनेजमेन्ट  
 एण्ड टेक्नोलौजी द्वारा अध्यक्ष श्री चमनशर्मा सुत्र श्री बालेश्वर शर्मा  
 निवासी के0बी0 97 कचिनगर गाजियाबाद व उपमन्त्री श्रीमति प्रियंका  
 भारद्वाज धर्मवत्नी श्री धर्मेन्द्र भारद्वाज निवासी न्यू सैनिक कालोनी  
 कांकर खोज मेरठ , बैय कतई व परीखत का मिल कर दी और कब्जा व दखल  
 आराजी मुबईया जैल से अपना हर प्रकार का उठाकर जर उसके कब्जा व  
 दखल क्रेता मजकूर का द्वारा उसके अध्यक्ष व उपमन्त्री उपरोक्त के वाकई तौर

A. K. Selhi

Sony

Priyanka





A314

- 3 -

से माँके पर मालकाना का बजाना व भूमिधाराना करा दिया है। अब मुझ विक्रेता का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी किस्म का आराजी मुबैरिया जैल से या उसके किसी भाग से बाकी नहीं रहा है और नहीं आईन्दा को होगा ।  
क्रेता मजदूर के अध्यक्ष एवं ज्यमन्त्री मजदूरान को अधिलार प्राप्त होगा कि वह आराजी मुबैरिया जैल को वास्ते मुफाद क्रेता मजदूर के उसके इस्तेमाल हर किस्म में लावे या जिस तरह पर चाहे इस्तेमाल में लावे, उसकी बाबत कागजात सरकारी में बतौर भूमिधार नाम दर्ज करावे या जो चाहे सौ करे कुछ उजर न होगा । अगर बजह दावेदारी किसी शाख्त, शारीक, स्त्रीम, हकदार या किमनालतदार मुझ विक्रेता के आराजी मुबैरिया जैल गुज्व या कुल भाग कबो खरीदार मजदूर से निकल जावे या उसके जरे सपन मजदूर में कोई हरज या खलल किसी किस्म का आयद हो और खरीदार मजदूरको कोई नुकस्तान

A.K. Seltk

Saoms

Priyanka





887

- 4 -

महुँधे तो उस दूरत मे खरीदार मजकूर के पदाधिकारीगण मजकूरान को अधिकार होगा कि वे कुल जरे स्मन मजकूरान मय हरजा व खरचा हर किस्म मुझ विक्रेता से व मेरी जायदाद हर किस्म से जिस तरह पर चाहे वसूल कर ले कुछ उजर न होगा । कुल जरे स्मन मुबलिंग 157000/- एक लाख सत्तावन हजार रुपये इस तरह पर वसूल पाया कि मुबलिंग 150000/- रुपये का एक किता ड्राफ्ट पंजाब नेशनल बैंक फतेहपुर भादो १ स्टारनमूर १ ड्राफ्ट संख्या 948420 दिनांकी 15-5-2004 के मुजरे महसूब देकर व मुबलिंग 7000/- रुपये नकद मुझ विक्रेता ने क्रेता मजकूर के पदाधिकारीगण मजकूरान से पेशगी प्राप्त कर लिये है ।

अतः यह दस्तावेज बैनामा लिख दिया कि सनद हो और

वर्तत जरूरत पर काम आवे इति ।।

*Ank. Selki*

*Sharma*

*Prijanka*





६००



- 5 -

--- : तमसील जायदाद मुबईया :-  
=====

हकूक भूमिधारी ~~बसु~~ अना कुल हक व हिस्सा बाबत मवाजी 0.1529  
 हैक्टयर आराजी अज मवाजी 0.3058 हैक्टयर आराजी अज मवाजी 1.529  
 हैक्टयर आराजी मुन्दजा नम्बरान खस्ता सहराई 682 भिन्जुमला मुता लिका  
 खाता संख्या 20 व हकूक भूमिधारी अना कुल हक व हिस्सा रकबई --  
 0.0049 हैक्टयर आराजी अज मवाजी 0.0098 हैक्टयर आराजी अज मवाजी  
 0.049 हैक्टयर मुन्दजा खस्ता नम्बर सहराई 682 भिन्जुमला मुता लिका  
 खाता संख्या 170 जुमला जायदाद रकबई 0.1578 हैक्टयर आराजी वाके  
 मौजा रसूलपुर कला परगना मुजफ्फराबाद तहसील केडट जिला सहरान्पुर  
 252480/-  
 मा लियती मुबलिंग ~~252480/-~~ रुपये व मठ बकदर हिस्सा 15 पेह आम

A. J. Sethi

5/10/02

Priyanka





6 MAY 2004

इस्तादा मतन आराजी मुबईया मजकूर वउमं लगभग 5 साल प्रति पेह  
 मुबलिंग 2000/- रुपये की दर से मा तियत मुबलिंग 30,000/- रुपये इस  
 प्रकार जुमला जायदाद मुबईया व उसमे इस्तादा दर खान मजकूर बाला  
 282480/-  
 की मा तियत मुबलिंग ~~30000/-~~ रुपये, मय जुमला हक हकूक हर कि त्तम  
 मुता लिलका उसके बिलाछोडे किराी जुज्व या हक के ।

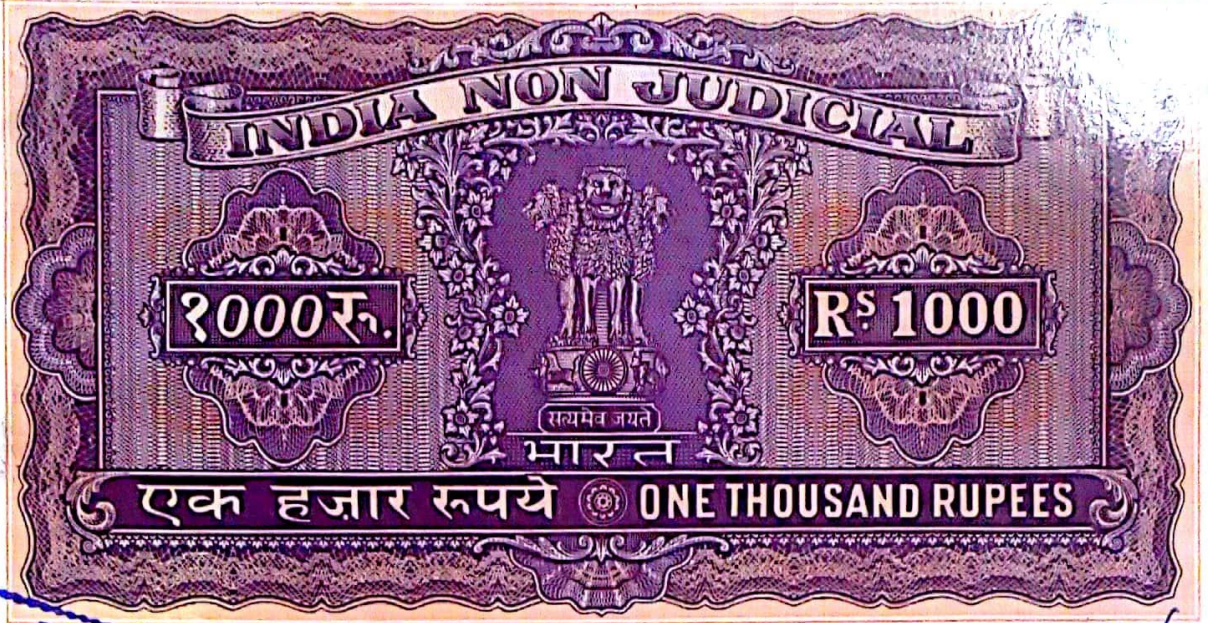
Ar. K. Selli

Siam

Priyanka



1000Rs.



1306



- 7-ए

7- पिड्डीत आराजी मे 30 पेड आम उम्र लगभग 3 साल जिनकी  
मालियत मु० 330/- रुपये प्रीत पेड कीदर से मुबलिंग 9900/-रुपये

A. S. Shrivastava  
Dewan 5/5



500


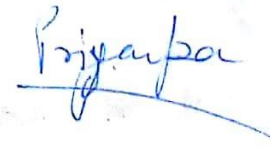


A315



- 8 -

मुकरर यह है कि आराजी मुर्हैया मजकूर की निर्धारित दर



5000A



- 9 -

मुबलिंग 800000/- रुपये प्रति हेक्टेयर के दुगुणो मुबलिंग  
 1600000/- रुपये प्रति हेक्टेयर कीदर ~~पेहलसुदंहेदहेदहेदहेद~~  
 संस्था के नाम बैनामा रजिस्टरी होने के कारण से

A. K. Jethi

श्रीम

Priyanka



100Rs



- 10 -

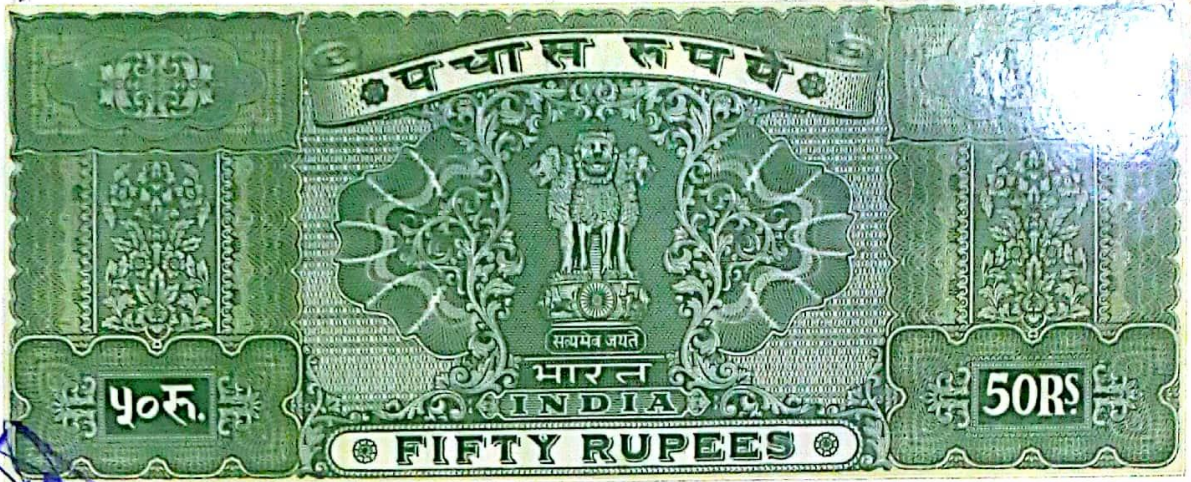
रदा म्पशुल्क अदा किया जा रहा है। -----

Prakash

Prakash

Priyanka





- 11 -

1- आराजी मुर्हैया काशत की आराजी है और काशत के लिए डी  
बैच की गयी है जो आबादी ग्राम के निकट नहीं है।

नोट:- परत । <sup>विशेष</sup> की सतर 19 में शब्द उद्योग मशालूक

A.K. Selke

Sharma

Priyanka

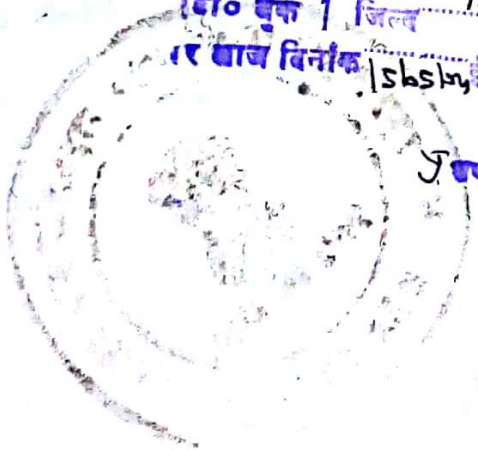


कामिल नं० 93 दि० 15/8/04 व्यक्ति 102  
विशेष

श्री नं० 1 जिल्हा 528 नं० पृष्ठ 56

श्री नं० 1 जिल्हा 722 नं० पृष्ठ 121-144

र खाज विनांक 15/8/04 रजिस्ट्री की गयी।



जय निदेशक ...

केंद्र 865 5704 विशेष (विशेष)

15/8/04

महि शासक...  
...  
...  
...





-18-



दाई है जो त्ही है व परत 4 की स्तर 2 मे शब्द "अधिकार" मशरूक  
दाई है व परत 5 की स्तर 2 मे भूमिधारी व अपना के बीच व परत  
की स्तर 3 मे अंक 1 व की के बीच शब्द कटे है। व परत 5 की स्तर 10  
मे मबलिंग व स्परे के बीच शब्द काटकर अर "252480" व परत 6 की स्तर 4  
मे मुंबलिंग व स्परे के बीच शब्द काटकर अर "282480" दाई किया है।

*A. K. Sella*

*Sharma*

*Rajendra*

श्री० अकबर अहमद  
मिबरपुरी फाले वाला

श्री० Rajesh Sharma  
S. Shree Satyapreboj  
Sharma  
Rajnagar Sector 13  
K-210  
Chhatisgarh

लेख तिथि 15 मई सन 2004 ई०

रचयिता- विजयपाल जैन द०ले०त०वेड

दाइकर्ता- संजीव कुमार

इस्ताथेल लेखक का नाम विजयपाल जैन  
अनुज्ञापित सं०.....16B दि० 31-3-25... सच  
बिधिमाय सहस्रील वेड सहस्रनपुर  
ली गई कीस.शत्र.श्री०...श्री०... स्वये  
इस्ताथेल लेखक के इस्ताथर

*Sharma*